

**Inversiones Corporativas Beta S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 junto  
con el dictamen de los auditores independientes



Building a better



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

## **Inversiones Corporativas Beta S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 junto con el dictamen de los auditores independientes

### **Contenido**

**Dictamen de los auditores independientes**

### **Estados financieros**

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Inversiones Corporativas Beta S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inversiones Corporativas Beta S.A. (una empresa peruana, subsidiaria de Open Plaza S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a 14 adjuntas).

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Excepto por lo señalado en el párrafo 5, nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para tener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Los estados financieros separados de Inversiones Corporativas Beta S.A. fueron preparados solo para cumplir con los requerimientos sobre presentación de información financiera vigentes en el Perú, no incluyen todos los efectos de las transacciones que se explican en las notas 1, 2 y 7 de las "notas a los estados financieros", y deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Open Plaza S.A. y Subsidiarias que se presentan por separado y sobre los cuales hemos emitido una opinión sin salvedades, de fecha de 27 de febrero de 2015.



## Dictamen de los auditores independientes (continuación)

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiera, de la situación descrita en el párrafo 5; los estados financieros adjuntos, preparados solo para los fines indicados en el mismo párrafo, presentan razonablemente la situación financiera de Inversiones Corporativas Beta S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú  
27 de febrero de 2015

Refrendado por:

PAREDES, ZAWIAR, BORGHA & ASOCIADOS

Carlos Valdivia  
C.P.C.C. Matrícula No.27255

## Inversiones Corporativas Beta S.A.

### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	5	43	62
Gastos pagados por anticipado		6	5
Activo por impuesto a las ganancias	9	<u>158</u>	<u>176</u>
		207	243
Otras cuentas por cobrar	6	79	71
Terrenos	7	40,279	40,278
Activos intangibles, neto		2	3
Activos por impuestos diferidos		<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Total de activos</b>		<u>40,570</u>	<u>40,598</u>
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales		21	19
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8(c)	<u>174</u>	<u>2</u>
		<u>195</u>	<u>21</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>195</u>	<u>21</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	10	44,872	44,872
Pérdidas acumuladas		<u>(4,497)</u>	<u>(4,295)</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>40,375</u>	<u>40,577</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>40,570</u>	<u>40,598</u>

## Inversiones Corporativas Beta S.A.

### Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
Otros ingresos		1	-
Gastos generales	12	(196)	(201)
Gastos financieros		(7)	(8)
Otros gastos		-	(5)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>		<u>(202)</u>	<u>(214)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias		-	2
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>		<u>(202)</u>	<u>(212)</u>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total de resultados integrales</b>		<u>(202)</u>	<u>(212)</u>

## Inversiones Corporativas Beta S.A.

### Estado de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Capital emitido S/.(000)	Pérdidas acumuladas S/.(000)	Total S/.(000)
Saldos al 1 de enero de 2013	44,695	(4,083)	40,612
Capitalización de acreencias, nota 10	177	-	177
Pérdida neta	-	(212)	(212)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>44,872</u>	<u>(4,295)</u>	<u>40,577</u>
Pérdida neta	-	(202)	(202)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>44,872</u>	<u>(4,497)</u>	<u>40,375</u>



## Inversiones Corporativas Beta S.A.

### Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Actividades de operación</b>		
Pago de gastos operacionales	(74)	(207)
Recupero de impuestos	(108)	103
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<u>(182)</u>	<u>(104)</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Compra de propiedades de inversión	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de Inversión</b>	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	200	60
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(36)	(1)
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<u>164</u>	<u>59</u>
Disminución neta de efectivo	(19)	(46)
<b>Saldo de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<u>62</u>	<u>108</u>
<b>Saldo de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<u>43</u>	<u>62</u>
<b>Transacciones que no representan flujos de efectivo</b>		
Capitalización de acreencias, nota 10	<u>-</u>	<u>177</u>

Nº 0047288



## COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE LIMA

AV. AREQUIPA Nº 998 Y AV. ALEJANDRO TIRADO Nº 181 - SANTA BEATRIZ - LIMA  
TELEF.: 433-3171 / 616-9292 / 651-8512 / 651-8513

R.U.C. 20106620106

Nº 45939

### Constancia de Habilitación

La Decana y el Director Secretario del Colegio de Contadores Públicos de Lima, que suscriben, declaran que en base a los registros de la institución, se ha verificado que

**PAREDES, ZALDIYAR, BURGA & ASOCIADOS SOC. CIVIL DE  
RESPONSABILIDAD LIMITADA**

**MATRICULA : S0761**

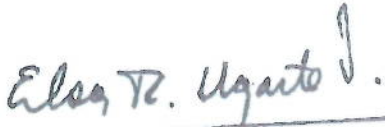
**FECHA DE COLEGIATURA : 05/11/2002**

Se encuentra, hábil a la fecha, para el ejercicio de las funciones profesionales que le faculta la Ley Nº 13253 y su modificatoria Ley Nº 28951 y conforme al Estatuto y Reglamento Interno de este Colegio; en fe de lo cual y a solicitud de parte, se le extiende la presente constancia para los efectos y usos que estime conveniente. Esta constancia tiene vigencia hasta el

**31/03/2016**

Lima,

21 de Marzo de 2015

  
CPCC Elsa Rosario Ugarte Vásquez  
Decana

  
CPCC Moisés Manuel Penadillo Castro  
Director Secretario

[www.ccpl.com.pe](http://www.ccpl.com.pe)

Verifique su validez en: [www.ccpl.org.pe](http://www.ccpl.org.pe)

Comprobante de Pago: .....

Verifique la validez del comprobante de pago en: [www.sunat.gob.pe](http://www.sunat.gob.pe)

## EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

### Acerca de EY

EY es un líder global en servicios de auditoría, impuestos, transacciones y consultoría. La calidad de servicio y conocimientos que aportamos ayudan a brindar confianza en los mercados de capitales y en las economías del mundo. Desarrollamos líderes excepcionales que trabajan en equipo para cumplir nuestro compromiso con nuestros stakeholders. Así, jugamos un rol fundamental en la construcción de un mundo mejor para nuestra gente, nuestros clientes y nuestras comunidades.

Para más información visite [ey.com](http://ey.com)

© 2015 EY  
All Rights Reserved.

